



Stockholm den 13 september 2016

Till
Kommunstyrelsen i Stockholms stad
Finansroteln

Ri-remissvar.SLK@stockholm.se

Strategisk inriktning för företagsområden, Dnr: 132-1049/2015

Med anledning av Invest Stockholms (Stockholm Business Region Development) remiss av rubricerat ärende vill Norra Djurgårdsstadens Företagsgrupp anföra följande.

Norra Djurgårdsstadens Företagsgrupp är en medlemsorganisation som består av ca 100-tal företagare som tillsammans representerar mer än 3 000 arbetsplatser. Vår främsta uppgift är att verka, för att Norra Djurgårdsstaden blir en ännu bättre plats för företag, företagande och företagsamhet. Stockholm växer och Norra Djurgårdsstaden är en naturlig del av den utvecklingen. Både bostäder och ett dynamiskt näringsliv behövs för att skapa tillväxt och en hållbar stadsutveckling.

Företagsgruppen välkomnar därför det angreppssätt som presenteras i "inriktnings"förslaget "Strategisk inriktning för företagsområden" med att ta fram övergripande planeringsinriktningar för framtida och långsiktigt hållbar utveckling av näringslivet i Stockholms stad, med fokus på stadens företagsområden.

Företagsgruppen finner dock en oro för att nuvarande ambitionsnivå i materialet är för låg, framförallt när det gäller utvecklingen av nuvarande blandstad och de företagsområden som ska utvecklas till blandstad. I allt större utsträckning förändras förutsättningarna för Norra Djurgårdsstaden då det planeras 35 000 nya arbetsplatser och 12 000 nya bostäder.

Hållbar stadsutveckling är en fråga av största vikt för Norra Djurgårdsstaden. Utvecklingen till blandstad sker oftast genom ett intrikat samspel mellan beslut i staden och marknadsbeslut. Om Stockholms stad ska kunna erbjuda ett diversifierat och rikt näringsliv behövs tydliga riktlinjer för att kunna driva och expandera verksamheter. Hållbar

stadsutveckling förutsätter strategier. Idag saknas utvärdering eller analys av den nuvarande utvecklingen i Norra Djurgårdsstaden.

Hammarby Sjöstad är ett exempel där staden lyckats åstadkomma en blandning mellan bostäder och verksamheter, genom tydliga politiska krav på näringslivet.

Några sammanfattande synpunkter:

- Företagsgruppen efterlyser en djupare analys av hur nuvarande företagsverksamhet kommer att påverkas av bostadsbyggandet om 12 000 nya bostäder samt tillkommande 35 000 nya arbetsplatser. Detta är relevant ur ett näringslivsperspektiv för Norra Djurgårdsstaden, men även ur ett samverkansperspektiv över kommungränserna med t ex Solna och Lidingö.
- Vi ser positivt på att Energihamnen bevaras och förstärks som renodlat företagsområde och ej blandas med bostäder.
- En hållbar utveckling för Norra Djurgårdsstaden inkluderar en hållbar utveckling av trafiken. Parkeringsplatser, tar stora ytor i anspråk, är en annan viktig fråga som måste lyftas fram i det framtida Norra Djurgårdsstaden som inkluderar 12 000 nya bostäder och 35 000 nya arbetsplatser.
- Då det gäller skötseln av företagsområdena måste det till en total skärpning från Staden. Det verkar som att det inte är så noga hur områdena ser ut. Här tillbringar människor nio till tio timmar per dag och skall vara effektiva och kreativa och numera även bo här. Då fordras en miljö som människor trivs i och känner sig säkra att vistas i (även på kvällstid). Företagsområdena skall skötas som Stadens parker och andra offentliga områden. Det skall vara vackra, funktionella, säkra, rena och snygga.
- Företagsgruppen vill också kommentera att remissmaterialet är svårförståeligt i det avseende att det inte bygger på en samlad kunskap om hur de olika blandstäderna utvecklas eller vad som påverkar vad i omvandlingen till blandstad. Norra Djurgårdsstaden står inför en stor omvandling. Företagsgruppen efterlyser därför en tydlig utvecklingsplan för Norra Djurgårdsstaden om vad som driver den nödvändiga omvandlingen till blandstad och hur den utvecklingen ska kunna optimeras i samspel mellan bostäder och företag.

Vi ser dokumentet "Strategisk inriktning för företagsområden" som en bra grund för att företagarna tillsammans med staden skall veta vad som gäller under en rimlig framtid. Vi ser det som mycket viktigt att, efter ett beslut i kommunstyrelsen, dokumentet implementeras på ett professionellt sätt hos stadens politiker och tjänstemän i de olika institutioner där det viktiga praktiska arbetet bedrivs.

Med vänlig hälsning

Kent Andersson
Ordförande i Norra Djurgårdsstadens Företagsgrupp