

Ulvsunda företagarförening – Projektpresentation 2025-03-31

- Presentation, stadens deltagare:

Stadsbyggnadskontoret: Tua Sandberg (TL , SPL Norra Bromma), Christine Markvi (TL , SPL Södra Bromma)

Exploateringskontoret: Joacim Nylander (PL Bällsta Hamn mfl)

Trafikkontoret : Johan Ingelshed (Trafikpanerare)

- Kort genomgång av pågående projekt
- Fokus trafikfrågor
- Frågor?



Archimedes, Mariehäll

(Joacim)

Hattfabriken 1 m fl, Karlsbodavägen/Gårdsfogdevägen

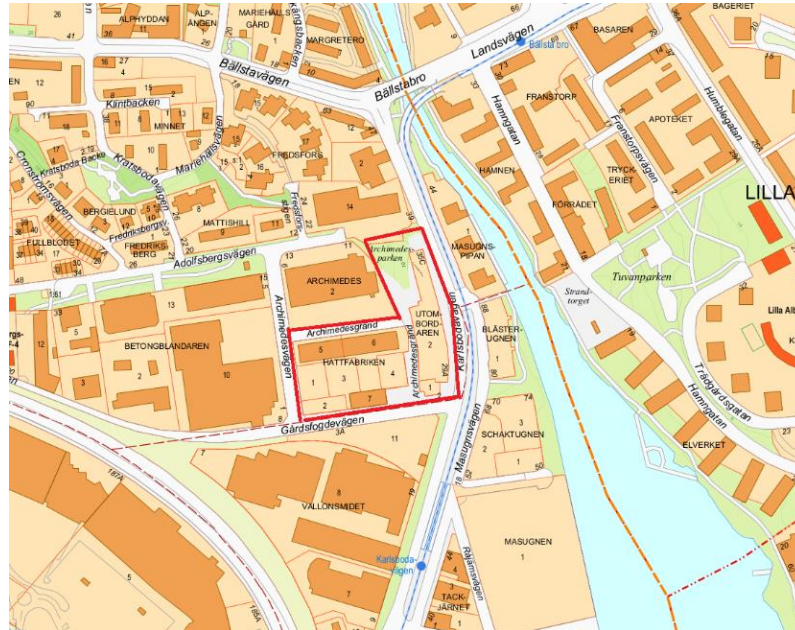
Stadsplanerare, SBK:
Projektledare, ExplK:
Byggprojektledare:
Landskapsarkitekt:
Trafikplanerare:
Miljöspecialist

Karin Månsson, Carla Hedberg mfl.
Håkan Askerud
Idris Yasin
Emma Jonasson
Birgitta Nylander
Johan Olsve

Skede: Genomförande

Projektbeskrivning

- Delvis privatmark. HR och BR
- Byggaktör: Stockholmshem och ALM
- Antal lgh: ca 1200-1300
- Förskola antal avd: 4
- LSS: 5 lägenheter
- Ombyggnad/utbyggnad av gata/park: Utbyggnad av park, gata och torg
- Beslut explo/SBK: Genomförandebeslut april 2018, antagande detaljplan februari 2020



Archimedes, Mariehäll

Pågående arbeten

- Stadens groventreprenad med flytt av ledningar
- Stockholmsbuss byggnation, stomme rest

Knäckfrågor

- Projektekonomi
- Samordning med fler aktörer inom ett begränsat område

Tidplan, nästa steg

- ALMs byggnation som är under uppstart
- Stadens upphandling av finentreprenad park för planerad start under kvartal 1 2026 respektive finentreprenad gata och torg för planerad start 2027
- Stockholmsbuss inflyttning från kvartal 1 2026



Betongblandaren, Mariehäll

(Tua)

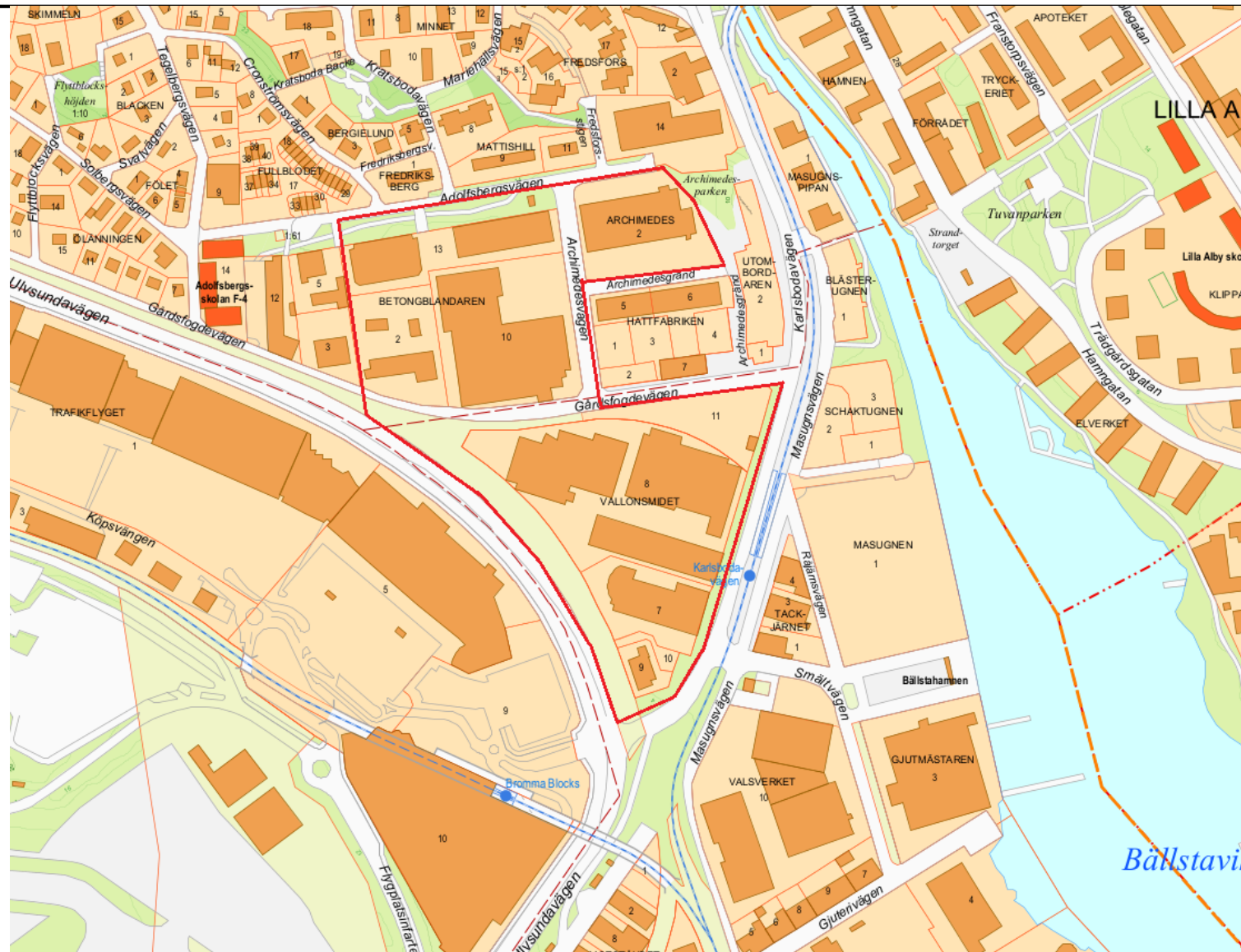
Betongblandaren 10 m fl.

Stadsplanerare, SBK: Viktor Hemling
Projektledare, ExpIK: Håkan Askerud
Landskapsarkitekt: Emma Jonasson
Trafikplanerare: Johan Ingelshed

Skede: Planera

Projektbeskrivning

- I huvudsak privatmark. Bostäder och kontor
- Byggaktör: Castellum, Åke Sundvall, Trifam Fastigheter, PHO Fastigheter
- Antal lgh: ca 750 i Start-Pm + kompletterande planansökningar
- Förskolor
- Ombyggnad/utbyggnad av gata/park: Strukturplan är under arbete
- Beslut explo/SBK: Inriktningsbeslut april 2023/start-PM november 2018



Bällsta IP, Bällsta

(Joacim)

Adress: Bällsta Allé

Stadsplanerare, SBK: Thomas Jansson
Projektledare, Explk: Isabelle Stöckel
Byggprojektledare: Tobias Bohman
Projektledare FSK: Lena Johanson

Skede: Paus/Genomföra

Projektbeskrivning

Idrottsplats med

- Friidrottshall
- fotbollsplan med konstgräs/bandy på vintern
- en utomhusarena för friidrott
- ytor för spontanidrott och rekreation.

Projektet är pausat i cirka tre år. Avvaktar att FSK ska få genomförandebeslut.



Ulvundavägen/Flygplatsinfarten

Stadsplanerare, SBK:	Tony Andersson, Lovisa Kihlborg
Projektledare, ExplK:	Oskar Bjelke
Byggprojektledare:	Tobias Bohman
Landskapsarkitekt:	Karin Stephansson
Trafikplanerare:	Irena Juric
Miljöspecialist	Mårten Osanius(extern)

Skede: Genomföra

Projektbeskrivning och nuläge

- Exploateringskontoret har påbörjat den sista entreprenaden med trimningsåtgärder i korsningen Ulvundavägen/Flygplatsinfarten samt Köpsvängen/Ulvundavägen.
- Åtgärderna innebär bland annat ytterligare ett vänstersvängskörfält på Ulvundavägen mot Bromma Blocks/Bromma flygplats.
- Övergångsstället vid norra utfarten flyttas öster om korsningen för att öka flödet ut från handelsområdet.
- Vänstersväng vid norra infarten till handelsområdet tas bort.



Trafikflyget 4, Bromma

(Tua)

Trafikflyget 4/Ulvsundavägen 193

Stadsplanerare: Viktor Hemling/Roseana de Almeida
Projektledare: Josephine Croce
Byggprojektledare: -
Landskapsarkitekt: Karin Stephansson
Trafikplanerare: Irena Juric
Miljöspecialist: Pia Sjöholm

Skede: planera

Projektbeskrivning

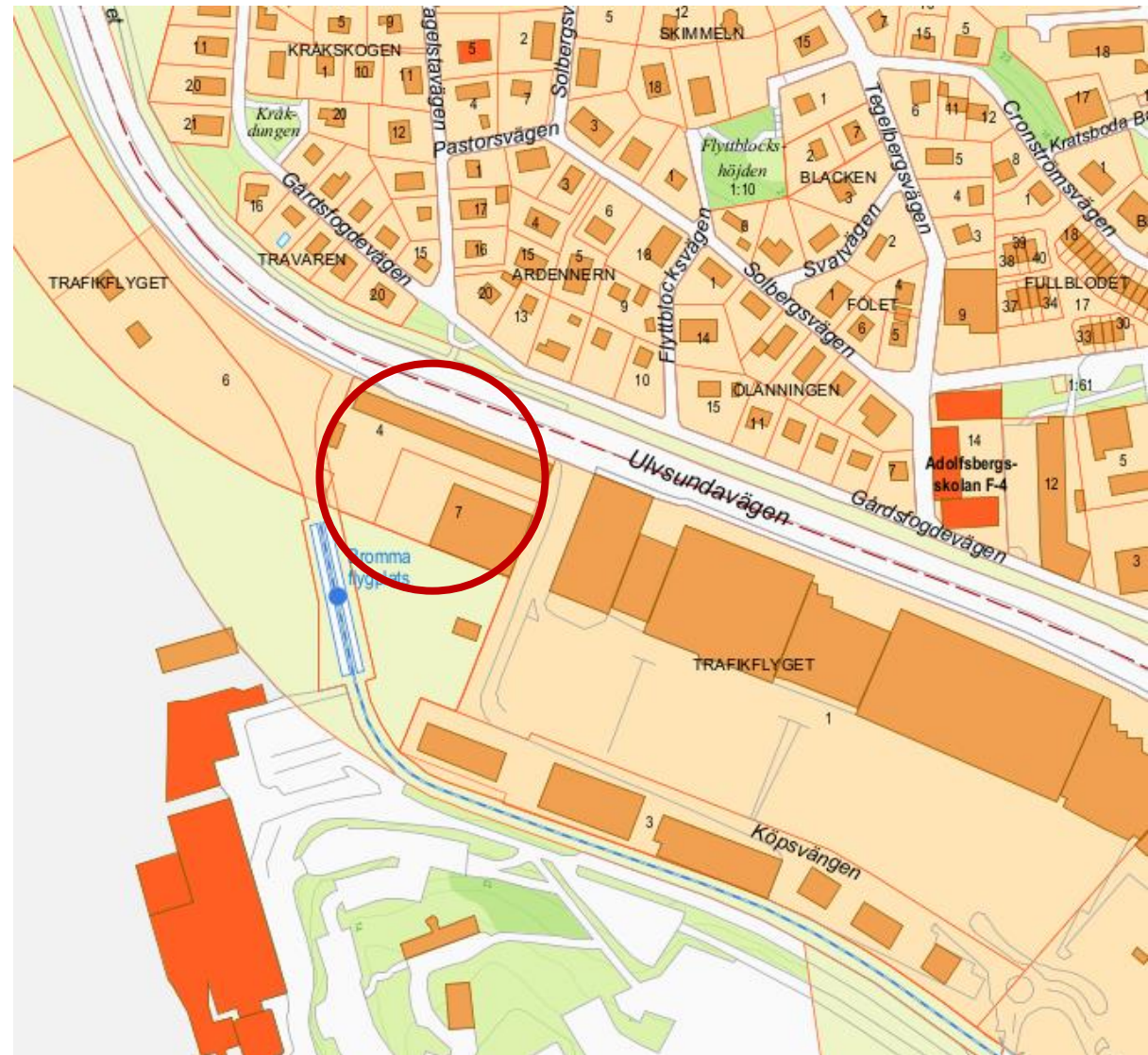
- Befintlig tomträtt för hotell och kontor.
- Byggaktör: Trafikflyget 4 i Stockholm AB
- Tillbyggnad av hotell och kontor, miljörum, vändplats.
- Inriktningsbeslut taget, start PM i SBN godkänt med medskicket att inte påverka den befintliga huvudbyggnadens karaktär.

Knäckfrågor

- Kultur – hotellet är SAS gamla huvudkontor
- Dagvatten/skyfallshantering.
- Ont om plats för alla funktioner (dagvattenhantering, skyfallshantering, åtkomst till nätstation, p-platser, etc).

Tidplan, nästa steg

- Samråd 2025 (kommer ev behöva skjutas på).
- Granskning dec 2025
- Antagande i SBN april 2026



Bällsta Hamn, Bromma

(Tua, plan+ Joacim, genomförande)

Bällstahamnen

Stadsplanerare: Tua Sandberg + Per Jerling
Projektledare: Joacim Nylander
Byggprojektledare: Johan Tornberg (t.f.) + Idris Yasin
Landskapsarkitekt: Emma Jonasson
Trafikplanerare: Jon Hugmark + Sophie Hellmin
Miljöspecialist: Johan Olsve + Sara Levin

Skede: planera

Projektbeskrivning

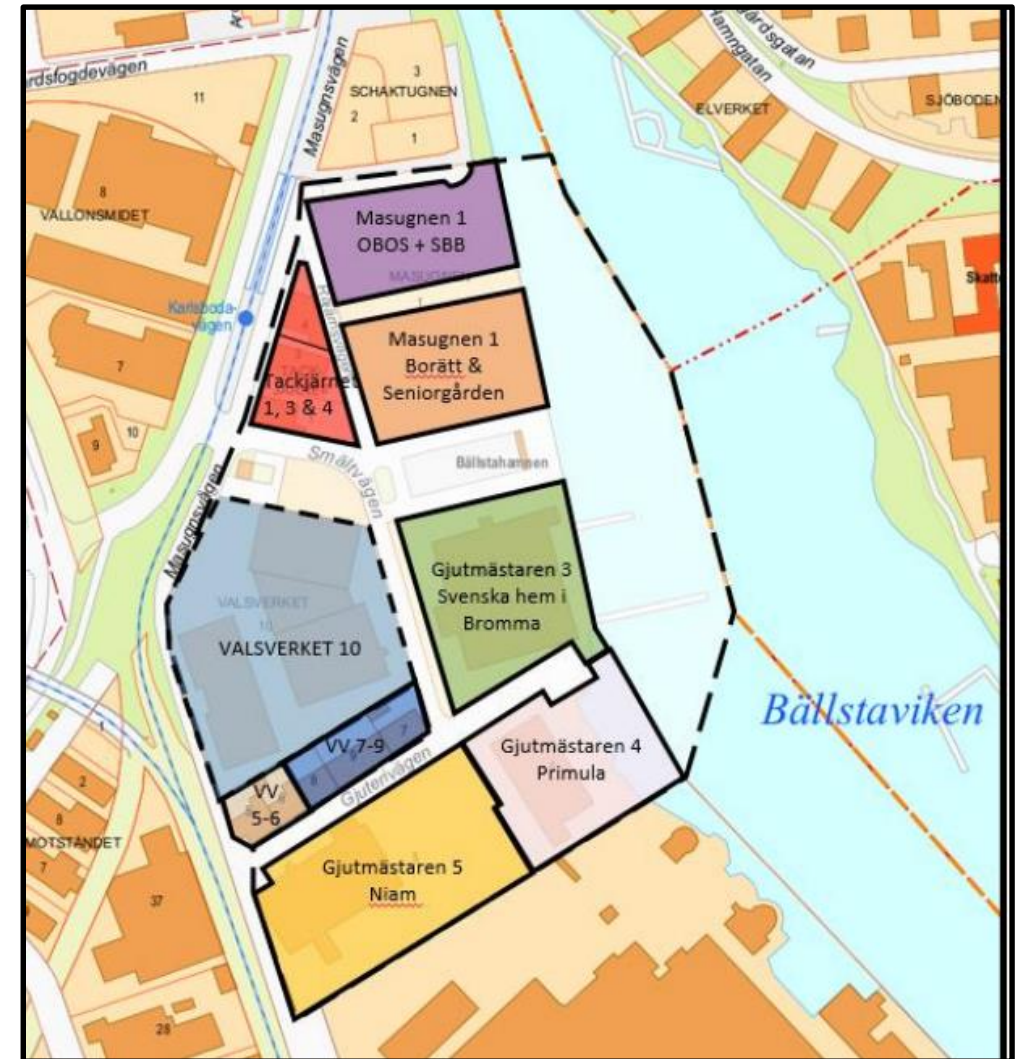
- Hybrid, både stadens mark och privatmark:
- Byggaktörer: OBOS+SBB, Borätt+Seniorgården, Svenska Hem i Bromma, MPG Group+Catea, Niam, Primula.
- Antal lgh: Ca 1 400
- Förskola antal avd: 3 förskolor
- Ombyggnad/utbyggnad av gata/park: 2 parker, en strandpromenad och ett torg. Ny gatustruktur inom området.
- Beslut explo/SBK: Inriktningsbeslut. Samråd hösten 2025.

Knäckfrågor

- Påverkan från Bromma flygplats avseende bland annat buller, risk och begränsning av markanvändning för bostäder.
- Omfattande behov av markförstärkning och sanering av miljöföroreningar
- Skyfall och översvämningsrisk
- MKN-vatten och vattenverksamhet
- Möjliggörande av pendelbåtlinje
- Eventuell skola inom Valsverket 10

Tidplan, nästa steg

- Samråd hösten 2025. Genomförande start ca 2030 efter vattendom och laga kraft-vunnen dp.



Linta gårdsväg, etapp 1, Riksby

(Christine)

Linta gårdsväg/Kvarnbacksvägen

Stadsplanerare SBK: Martin Fierro Ramsjö

Projektledare ExpIK: Oskar Bjelke/
Josephine Croce

Skede: Inför antagande i KF

Projektbeskrivning

- Byggaktör: Fastpartner, Sagax, Åke Sundvall, Stockholmshem, Maxera, Sveafastigheter, SISAB, SALK, Hemsö, Fastighetskontoret, Stockholm Parkering
- Antal lgh: 1250
- LSS: 12
- Förskola antal: 1 förskola + tillfällig förskola i skola
- Ca 150 000 kvm BTA för verksamheter och idrott

Knäckfrågor

- Förhållande och anpassning till flygplatsverksamheten.
- Bebyggelsens utformning och volymer samt påverkan på kultur- och naturmiljö.
- Föroreningar och geoteknik.
- Skyfall och dagvatten.



Riksbydalen, etapp 2, Riksby

(Christine)

Fastighetsbeteckning: Ulvsunda 1:1, Riksby 1:1

Stadsplanerare SBK: Christine Markvi/Saba Carelli

Projektledare ExplK: Karin Sandler Djerf /Josephine Croce

Skede: Inför samråd – **PAUSAD**

Projektbeskrivning

- Byggaktör: Alfa Development, Familebostäder, Micasa m.fl.
- Antal lgh: ca 1500 bostäder
- Förskola antal: 3 förskolor
- Ca 30 000 kvm BTA för verksamheter/m-hus

Knäckfrågor

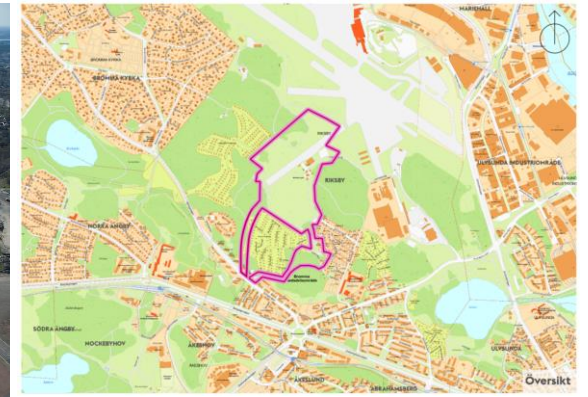
- Koppling till området och omgivande vägnät
- Artskyddsförordningen – stor risk utlösa förbud, groddjur bl.a (groddjursstråk genom strukturen)
- Kultur- och naturmiljö; befintliga koloniområden, fornlämningar, de Geermoräner (riksintresse), topografiska utmaningar, höga naturvärdesområden och ekologiska habitatnätverk (groddjur och ädellövträd).
- Skyfall – Riksby klack en kulle av morän.
- PFAS (jord och grundvatten)
- Bromma flygplats (riksintresse); buller, risk, markanspråk mm.

Skäl till paus

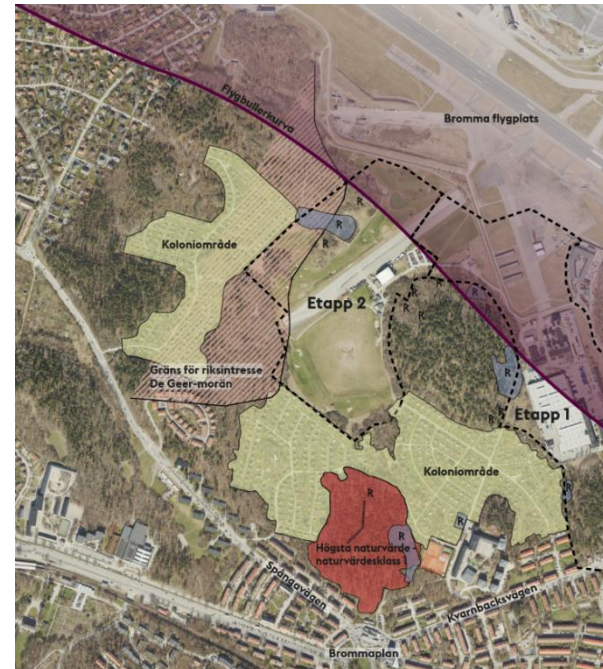
- Stadens portföljstyrning – stora investeringar.
- Inväntar Swedavias åtgärdsutredning avseende PFAS.
- Inväntar programsamråd för flygplatsen.



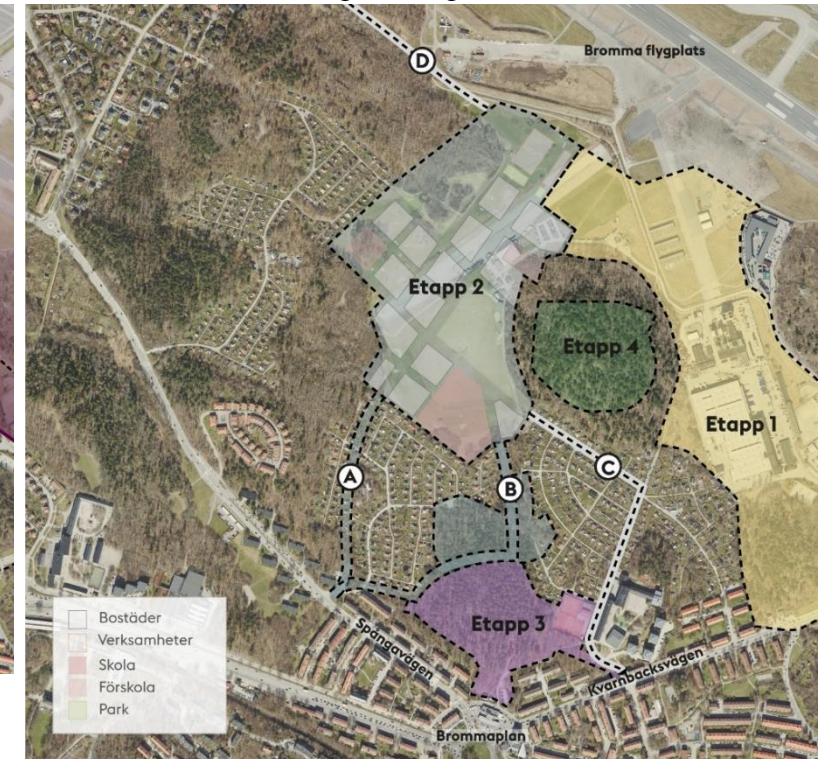
Flygfoto från nordost.



Orienteringskarta med planområdet inom lila avgränsning.



Ortofoto som visar vissa av projektets knäckfrågor.



Situationsplan från start-PM.

Bromma flygplats, Riksby

(Christine)

Stadsplanerare SBK: Christine Markvi, Martin Fierro Ramsjö
Projektledare ExplK: Oskar Bjelke
Skede: Utreda inför programsamråd, beräknas preliminärt till våren 2026

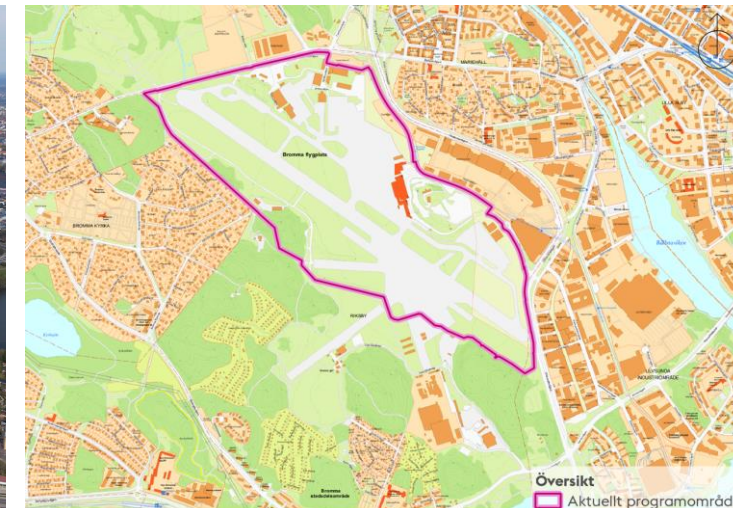
Projektbeskrivning

Programmets syfte

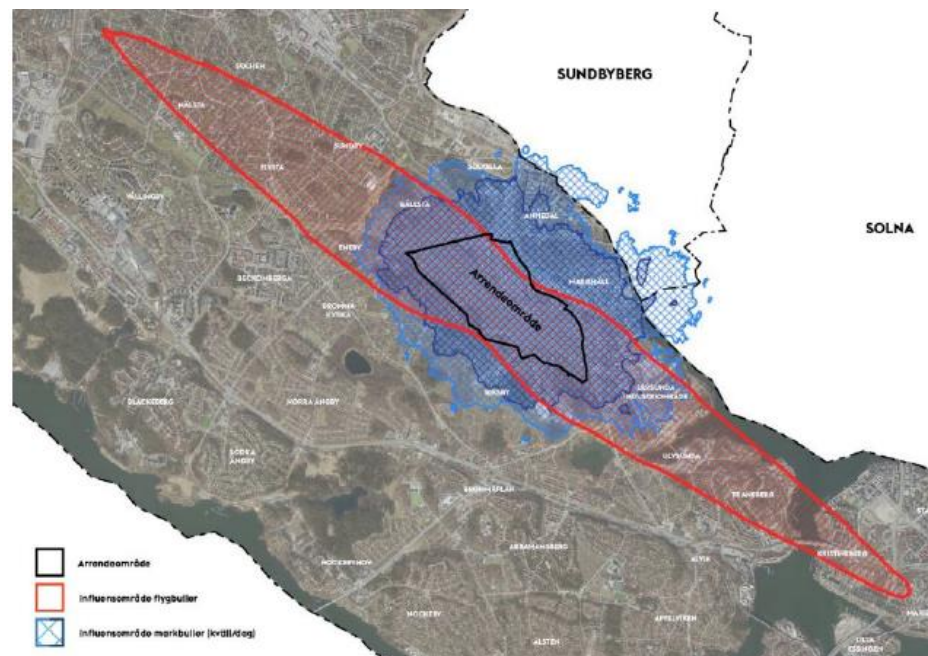
- Stockholms stadsbyggnadsnämnd beslutade att påbörja ett programarbete 22 februari 2024.
- Programmet ska studera en omfattande stadsutveckling där Bromma flygplats utvecklas från sin nuvarande användning till en sammanhängande lokal och regional målpunkt i form av en tät och levande blandstad.
- Det ska forma en långsiktig vision, ta fram strategier för hantering av övergripande knäckfrågor samt en grundstruktur för markanvändningen som sedan kan konkretiseras i efterföljande detaljplaner.
- Enligt en tidig bedömning kan cirka 16 000 bostäder och ett stort antal arbetsplatser rymmas inom flygplatsområdet. Inom hela influensområdet för buller bedöms det kunna tillskapas cirka 22 500 nya bostäder om flygplatsen utvecklas.



Flygbild över flygplatsområdet sett från Riksby norrut.



Preliminär avgränsning för programområdet i enlighet med nuvarande arrendeområde



Karta som visar arrendeområdet samt övriga delar av staden som ligger inom influensområdena för flyg- respektive markbuller idag.

Bromma flygplats, Riksby

Knäckfrågor

- Infrastruktur behöver studeras särskilt. En storskalig stadsutveckling i enlighet med programmets syfte innebär kommer även att kräva att en attraktiv och kapacitetsstark kollektivtrafik byggs ut till området.
- Kartläggning av markförhållanden och saneringsbehov är avgörande för ett genomförande.
- En robust och tålig blågrön grundstruktur behöver tas fram för att hantera bl.a. skyfall, dagvatten, frytor och ekologiska spridningssamband.
- Ett program behöver ta ställning till övergripande inriktningar kring hur de kulturhistoriska värdena och spår av flygplatsen kan förenas och integreras med en vitt skild funktion inom området.
- Flexibilitet i stadsmiljön i förhållande till det långa tidsperspektivet, ny teknik och nya metoder.



Visionsbild som visar ett tidigt förslag på stadsutveckling inom flygplatsområdet. Illustration: DinellJohansson

BRYGGER!ET

I BROMMA

Pågående projekt

Bromma Ulvsunda Företagarförening
2025 03 31

S:t Erik Markutveckling AB
en del av Stockholms stad

Gjutmästaren 6 etapp 1, Bromma

(Tua, plan+ Joacim, genomförande)

Bryggerivägen 10

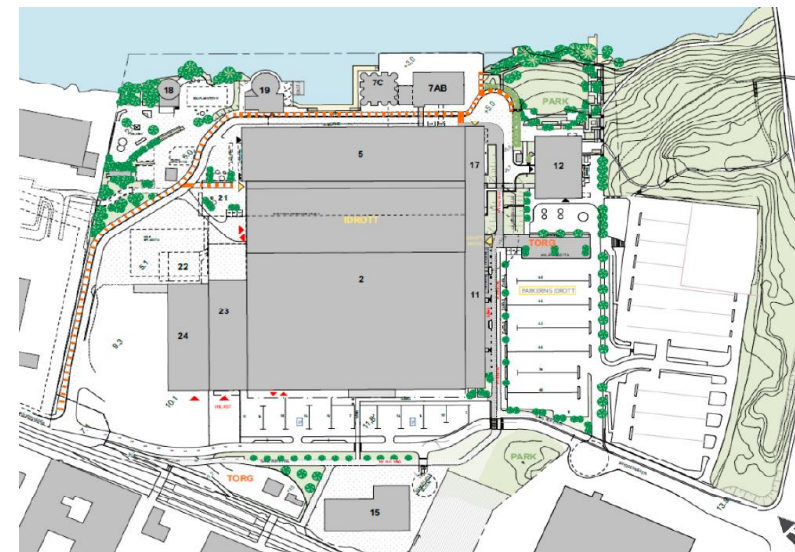
Stadsplanerare: Tua Sandberg
Projektledare, ExpIK: Joacim Nylander
Byggprojektledare: Malin Johansson
Landskapsarkitekt: Helena Djurstedt
Trafikplanerare: Jon Hugmark
Miljöspecialist: Sara Levin

Skede: genomföra

Projektbeskrivning

- Privatmark
- Byggaktörer: S:t Erik Markutveckling
- Antal lgh: 0
- Idrottshall, handel och kultur
- Ombyggnad/utbyggnad av gata/park: GC-kopplingar genom området, upprustning av befintlig park och byggnation av en ny park.
- Beslut explo/SBK: Genomförandebeslut finns. Dp har vunnit laga kraft.

Etapp 1



Kommande etapper



Gjutmästaren 6 etapp 1, Bromma

Pågående arbeten

- Detaljprojektering genomförd, upphandling av entreprenad ska påbörjas.

Grönkompensation

- Ingen grönyta ianspråk tas då projektet innebär att befintlig bebyggelse utvecklas. Grönytor tillskapas.

Knäckfrågor

- Påverkan från Bromma flygplats avseende bland annat buller, risk och begränsning av markanvändning för bostäder.
- Upphävning av strandskydd
- Samordning med intilliggande projekt Bällsta Hamn.
- Kostnadsbesparingar

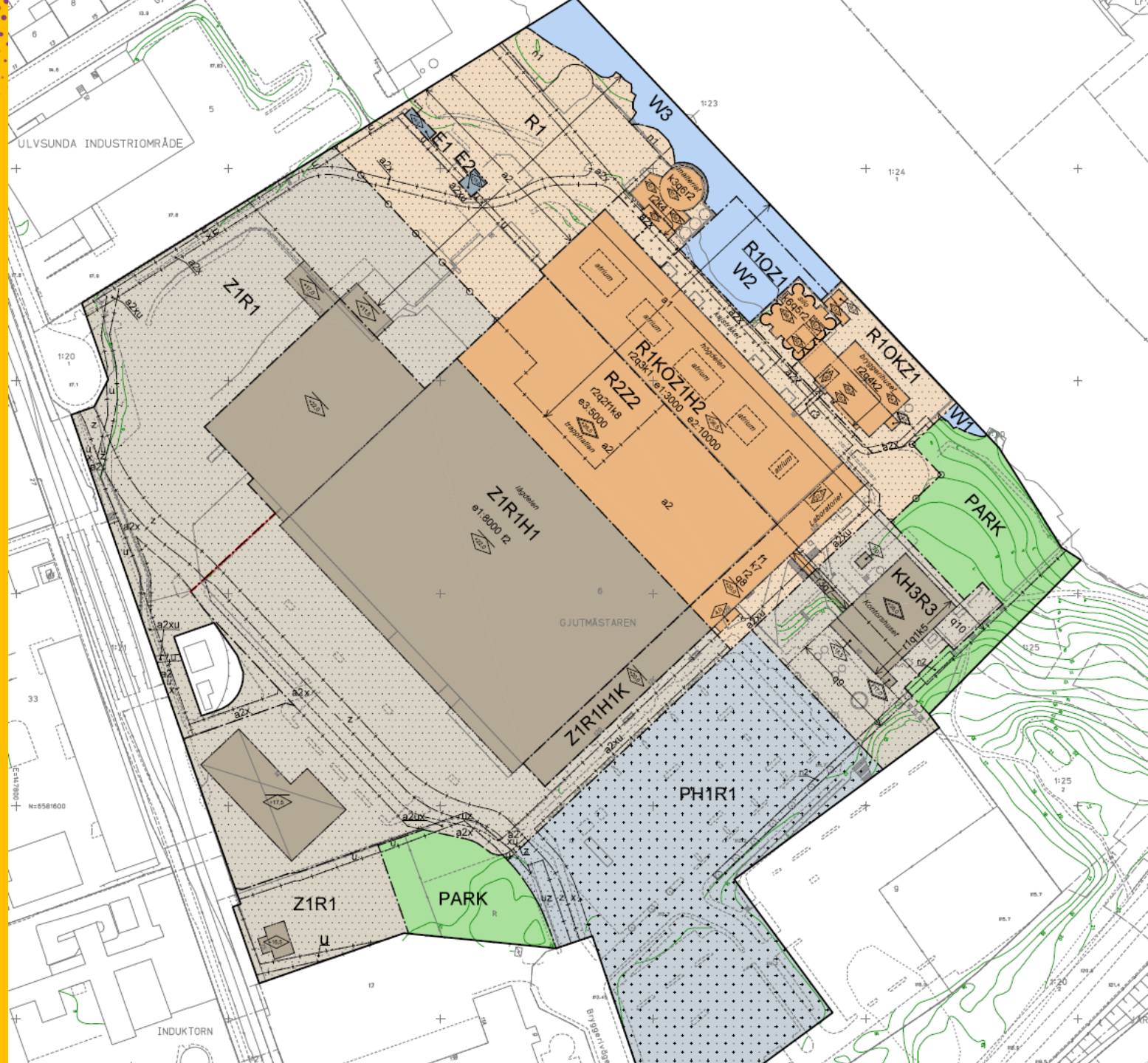
Tidplan, nästa steg

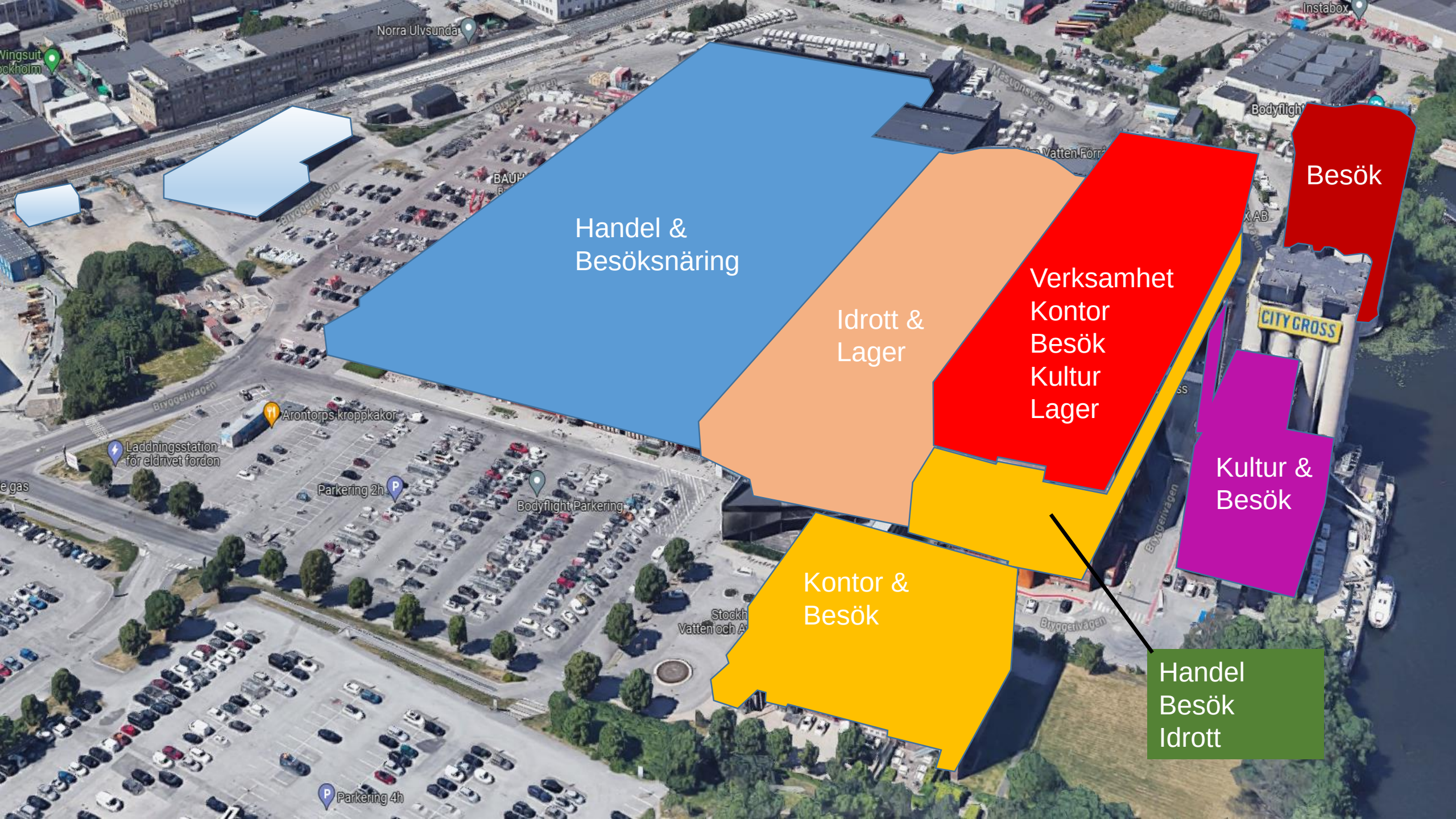
- Byggnation Bryggerivägen och Fornminnesparken 2025.
- Byggnation Kontorsparken 2026.
- Invigning idrottscenter 2026.



Detaljplan

- B** Idrott
- B** Kultur
- B** Kontor
- B** Handel
- B** Hotell
- B** Lager
- B** Lätt industri
- B** Besöksnäring





Handel &
Besöksnäring

Idrott &
Lager

Verksamhet
Kontor
Besök
Kultur
Lager

Kontor &
Besök

Kultur &
Besök

Besök

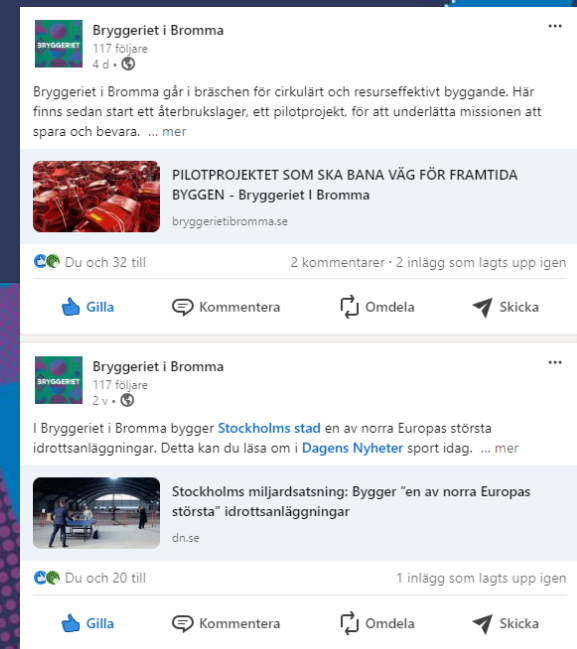
Handel
Besök
Idrott

S:t Erik Markutveckling AB

BRYGGERIET
I BROMMA

Stefan Mossvall – stefan.mossvall@extern.sterikmark.se

Glöm inte att följa oss på LinkedIn.



Frågor?

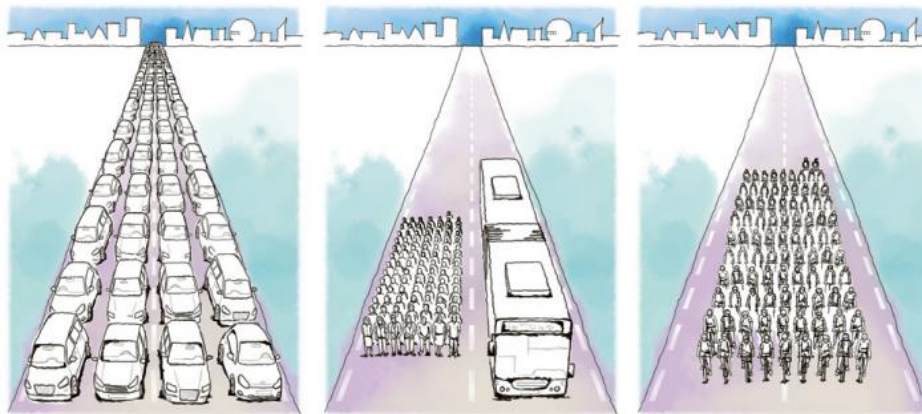


Trafikfrågor



Hur staden arbetar med trafik

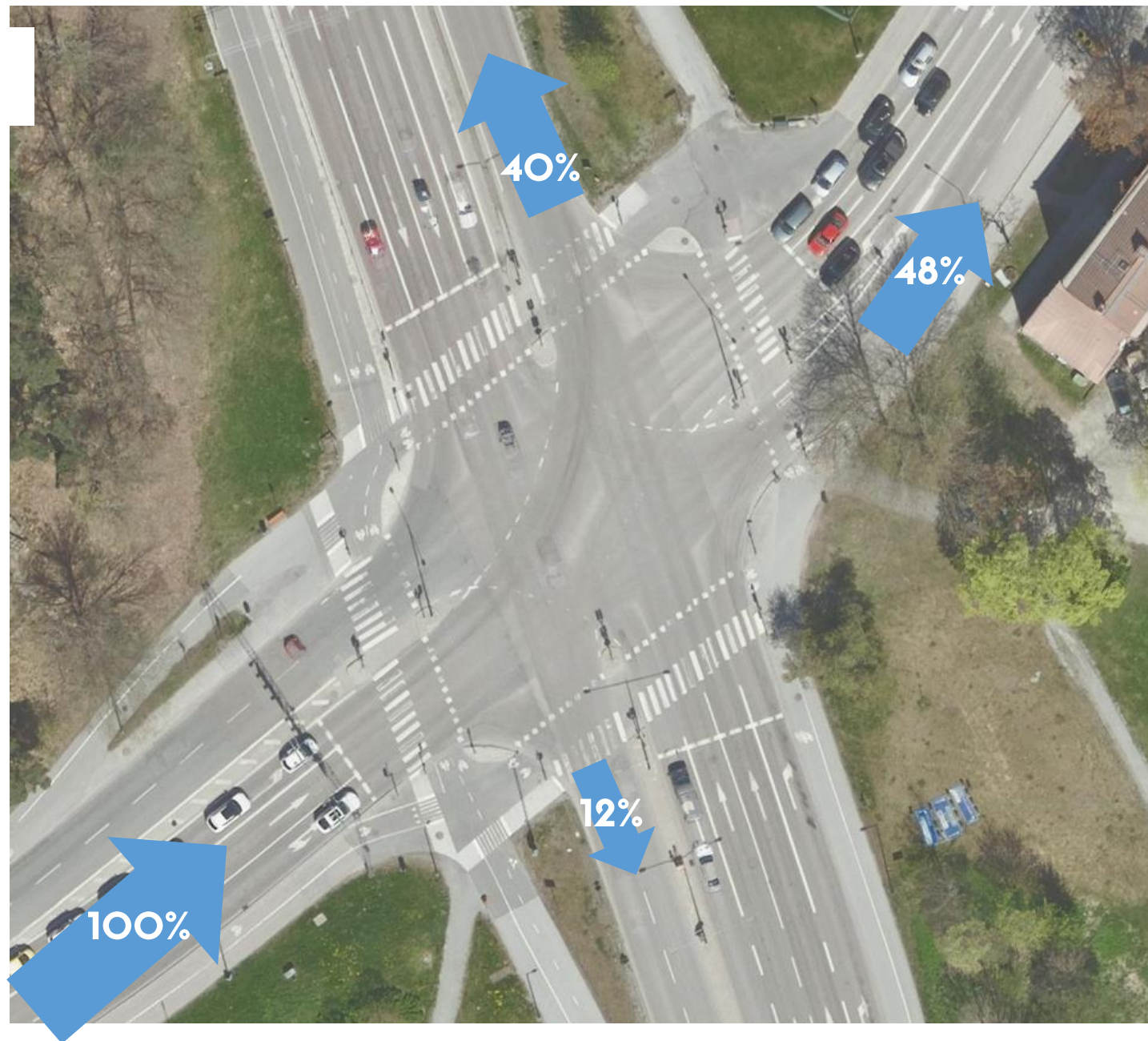
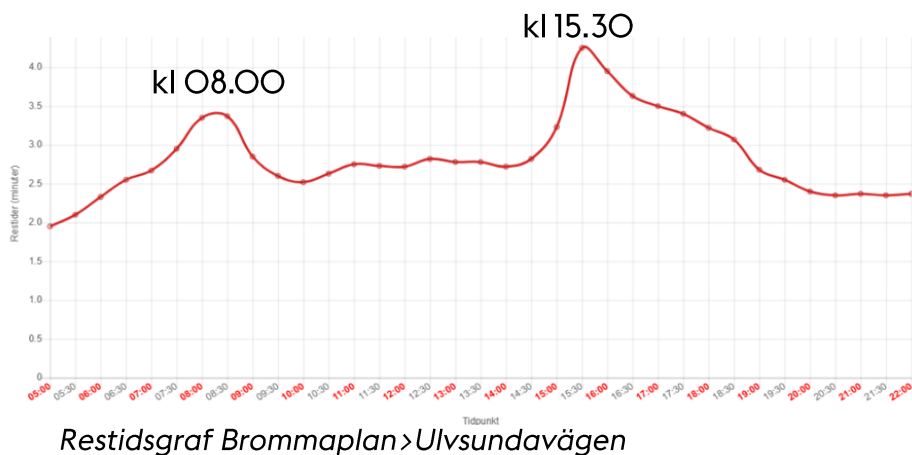
- Politiskt beslutad målsättning om -30 % biltrafik mellan 2017 och 2030
- Minskning har skett sedan 2017 men inte i den takt som behövs utifrån målet
- Befolkningstillväxt $\neq$ trafiktillväxt
- Framkomlighetsstrategin ger vägledning vid prioriteringar i gaturummen
- Prioritering av yteffektiva transportslag



[Länk till framkomlighetsstrategin](#)

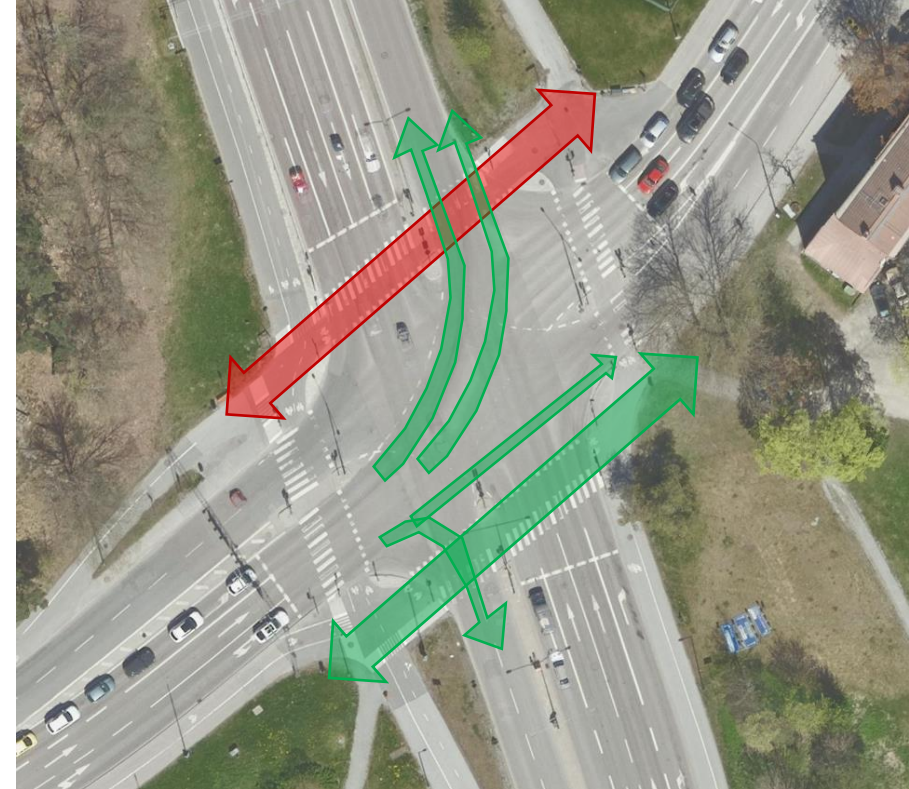
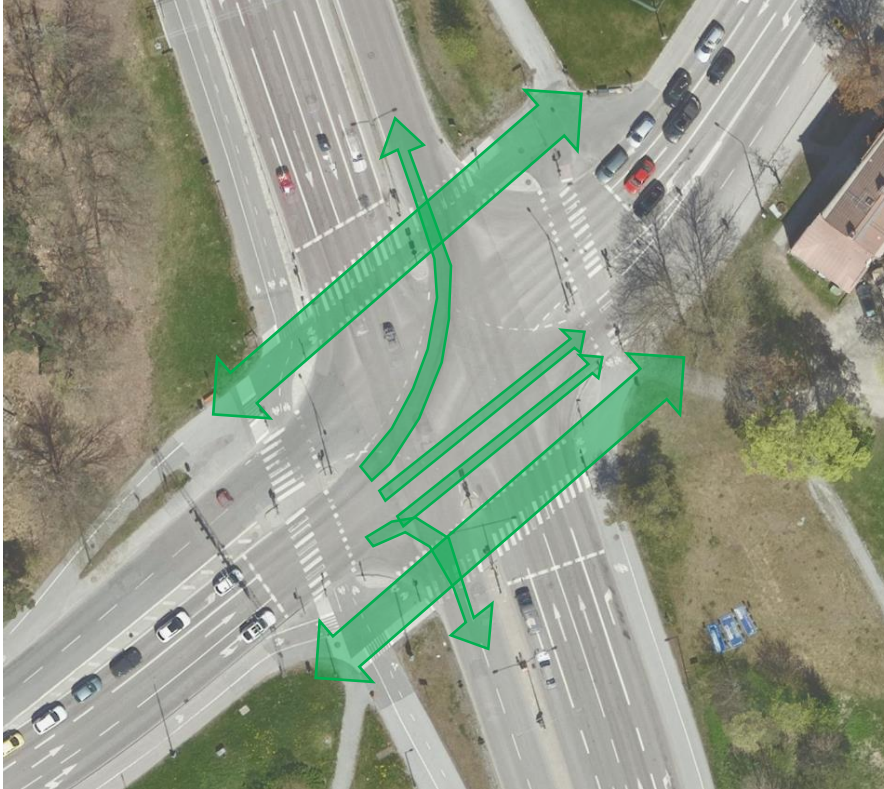
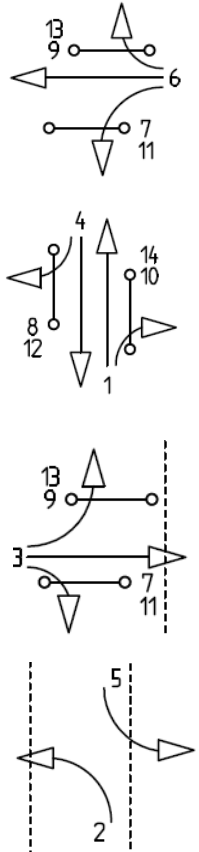
Kvarnbacksvägen nuläge

- Eftermiddagsrusningen:
 - 40% svänger vänster
- Stombusslinjerna kör rakt igenom korsningen (likt 48 % av totala trafiken)
- Ca 2 min längre restid i eftermiddagsrusningen (medelvärde)



Kvarnbacksvägen nuläge

- Väntan på grönt blir kortare ju fler svängrelationer man kombinerar i varje signalfas
- Två vänstersvängande filer måste gå i en egen fas (regelverk trafiksignaler)
- Skulle innebära ytterligare en fas som ska växlas igenom innan det blir grönt igen



Kvarnbacksvägen framtid

- Riksbys första etapp väntas inte ge stora förändringar för bilframkomligheten
- Bilalstrande verksamheter utgår, ersätts med blandad bebyggelse
- Bebyggelsen är planerad för lågt bilanvändande
 - Lågt antal p-platser
 - P-platsers lokalisering
 - Mobilitetstjänster
 - Ny busslinje
- Hela Riksbys färdigställande ligger långt fram i tiden, effekter på vägnätet beror på många faktorer som är svårbedömda i dagsläget



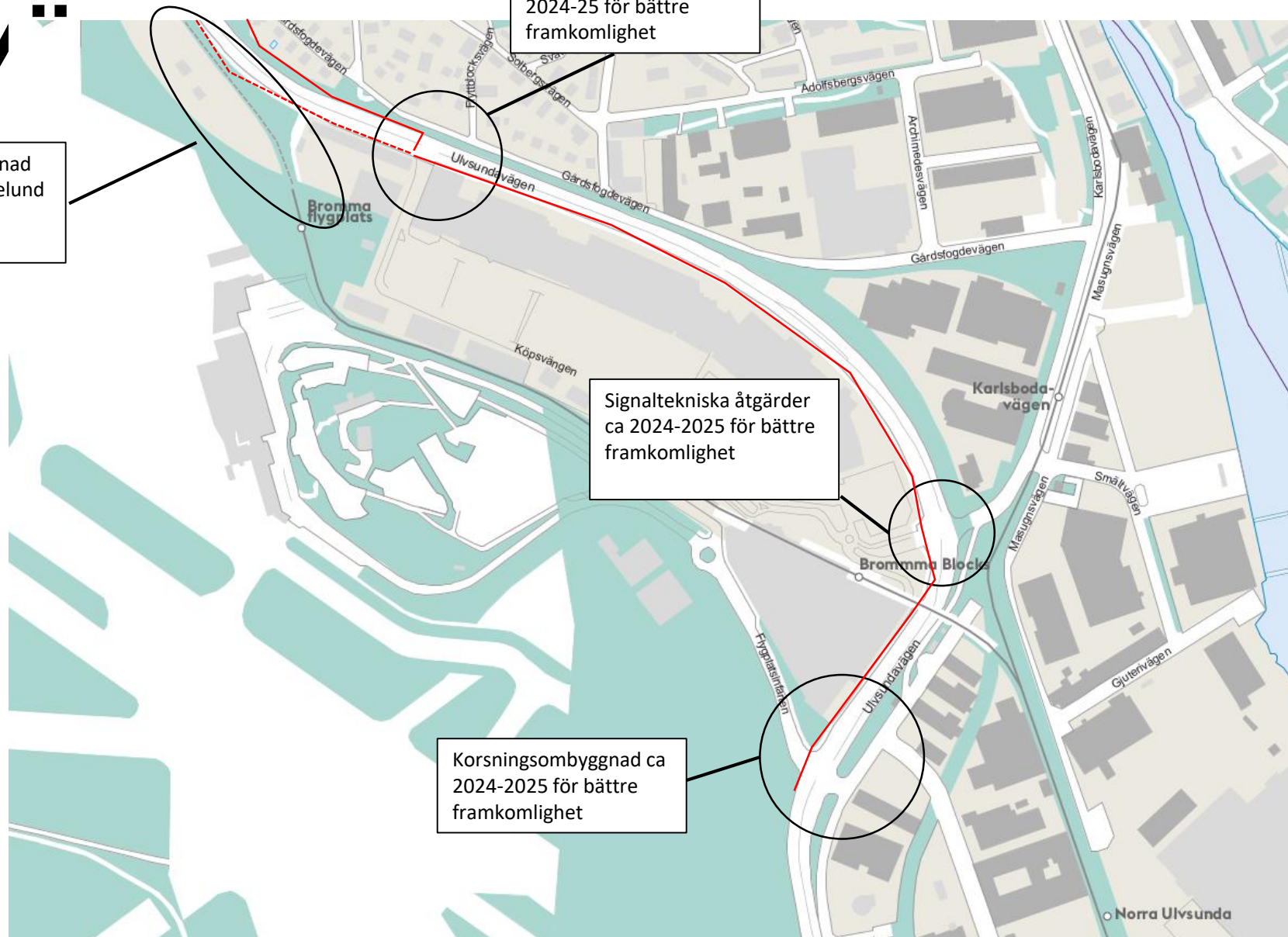
Ulvsundavägen

Tvärbanans utbyggnad till Kista och Helenelund är försenad

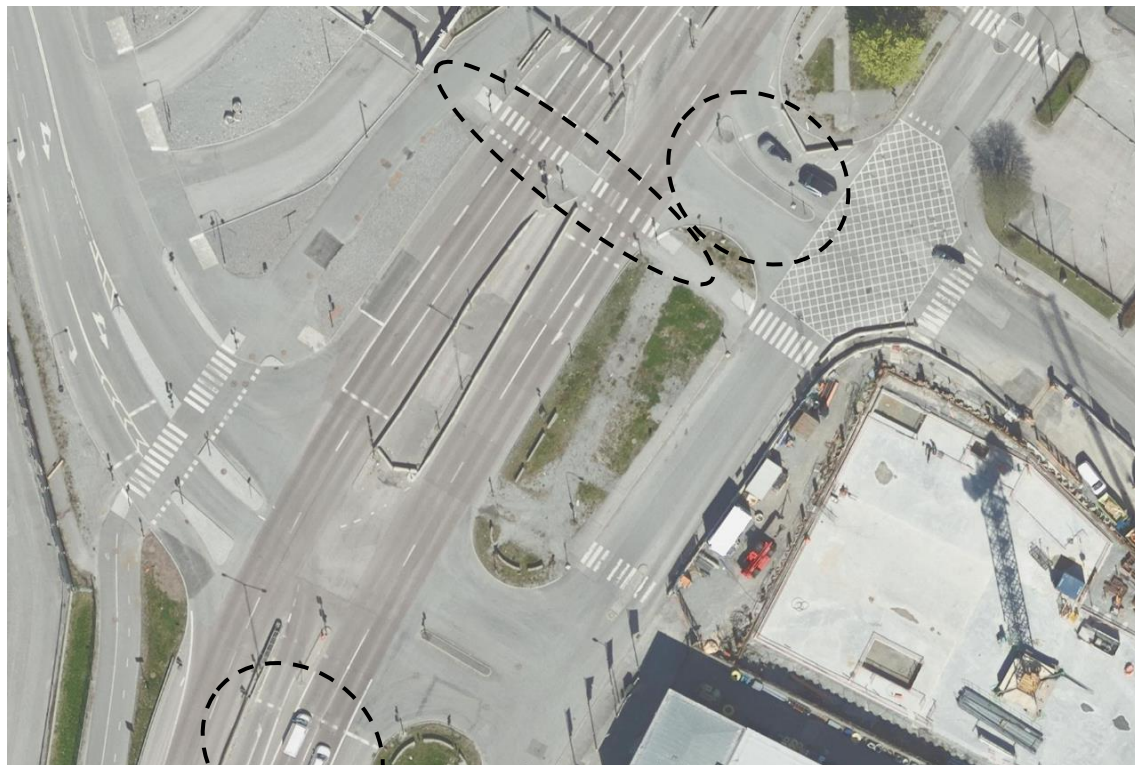
Korsningsombyggnad ca 2024-25 för bättre framkomlighet

Signaltekniska åtgärder ca 2024-2025 för bättre framkomlighet

Korsningsombyggnad ca 2024-2025 för bättre framkomlighet

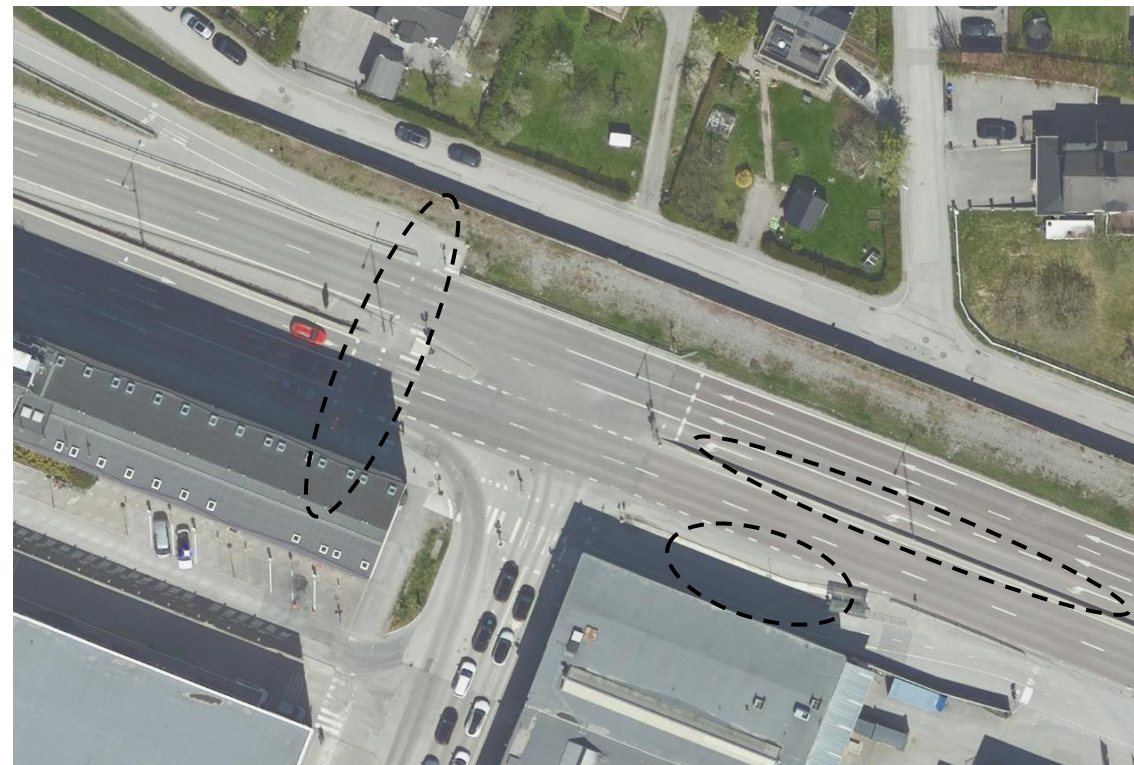


Ulvsundavägen



- Flygplatsinfarten

- + 1 svängkörfält söderifrån
- Flytt av passage
- Endast höger ut från Ranhammarsvägen



Köpsvängen

- Flytt av passage
- Vänstersväng från Ulvsundavägen utgår
- Justering busshållplats

A man in a dark blue shirt and light-colored pants is crouching on a grassy bank, looking at a pond. A young child in a light-colored outfit stands next to him, also looking at the water. A black stroller is parked on the grass to the right. The pond is filled with water, lily pads, and several ducks. A white bird is flying in the air above the pond. In the background, there are large, leafy trees and a small fountain with water spraying upwards. The scene is set in a park-like environment with a metal railing along the edge of the pond.

Frågor?