

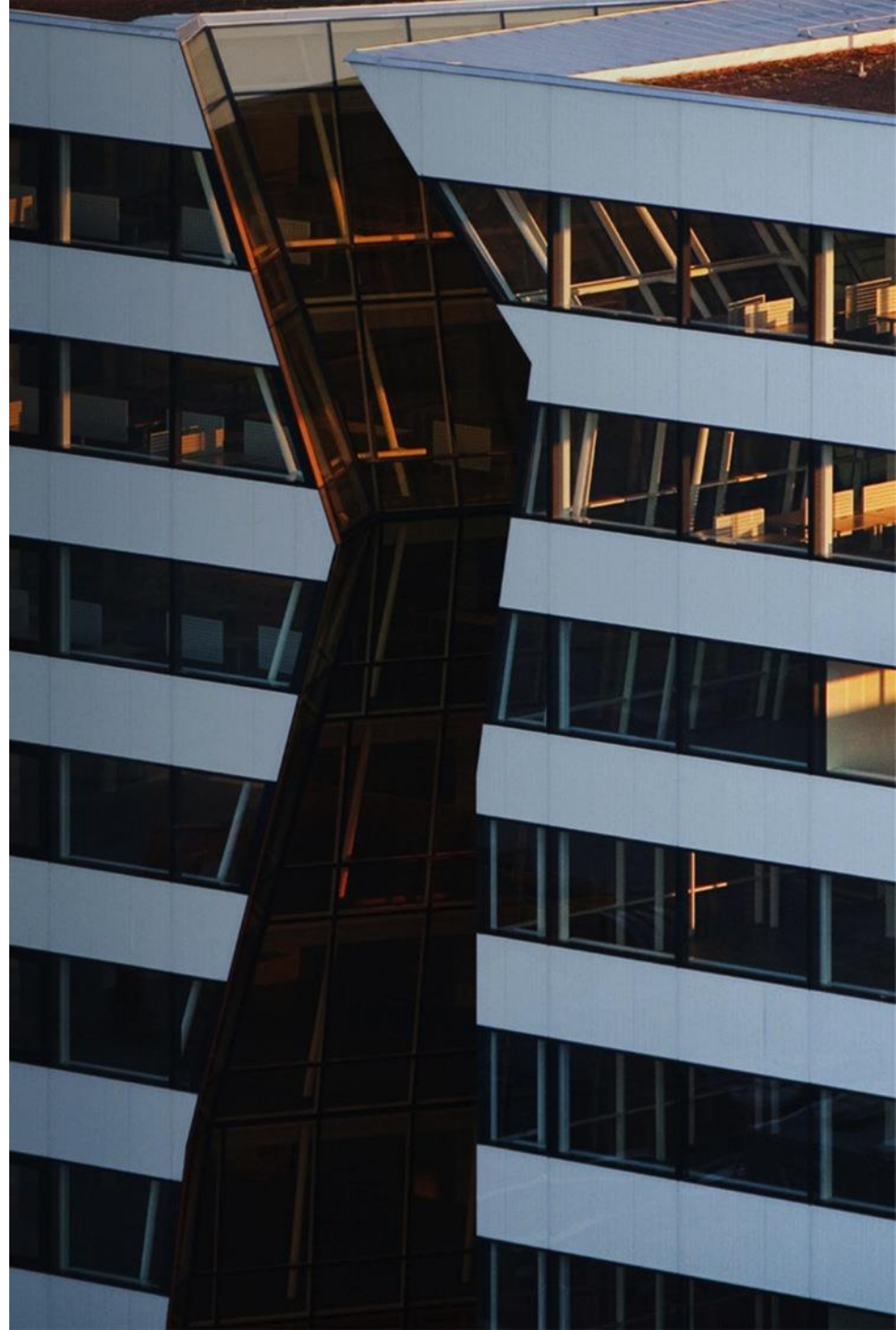
**Farsta företagsområde – lunchmöte och mingel  
20191017**

**Projekt kring Stockholms renodlade  
verksamhetsområden – pilotprojekt i Årsta partihallar**



# Bakgrund

- Ökat bostadsbyggande har lett till att mer än hälften av tidigare företagsområden har eller kommer att omvandlas till blandstad.
- Många företag har eller kommer att behöva flytta ut till mer perifera delar av staden
- 10 renodlade verksamhetsområden blir kvar enligt översiktsplan antagen 2018.
- Kvarvarande verksamhetsområden behöver stabila, långsiktiga förutsättningar för att kunna utvecklas och för att företagen ska våga investera och utöka verksamheten.
- Merparten av företagen i stadens verksamhetsområden har viktiga funktioner och försörjer stockholmarna med varuleveranser

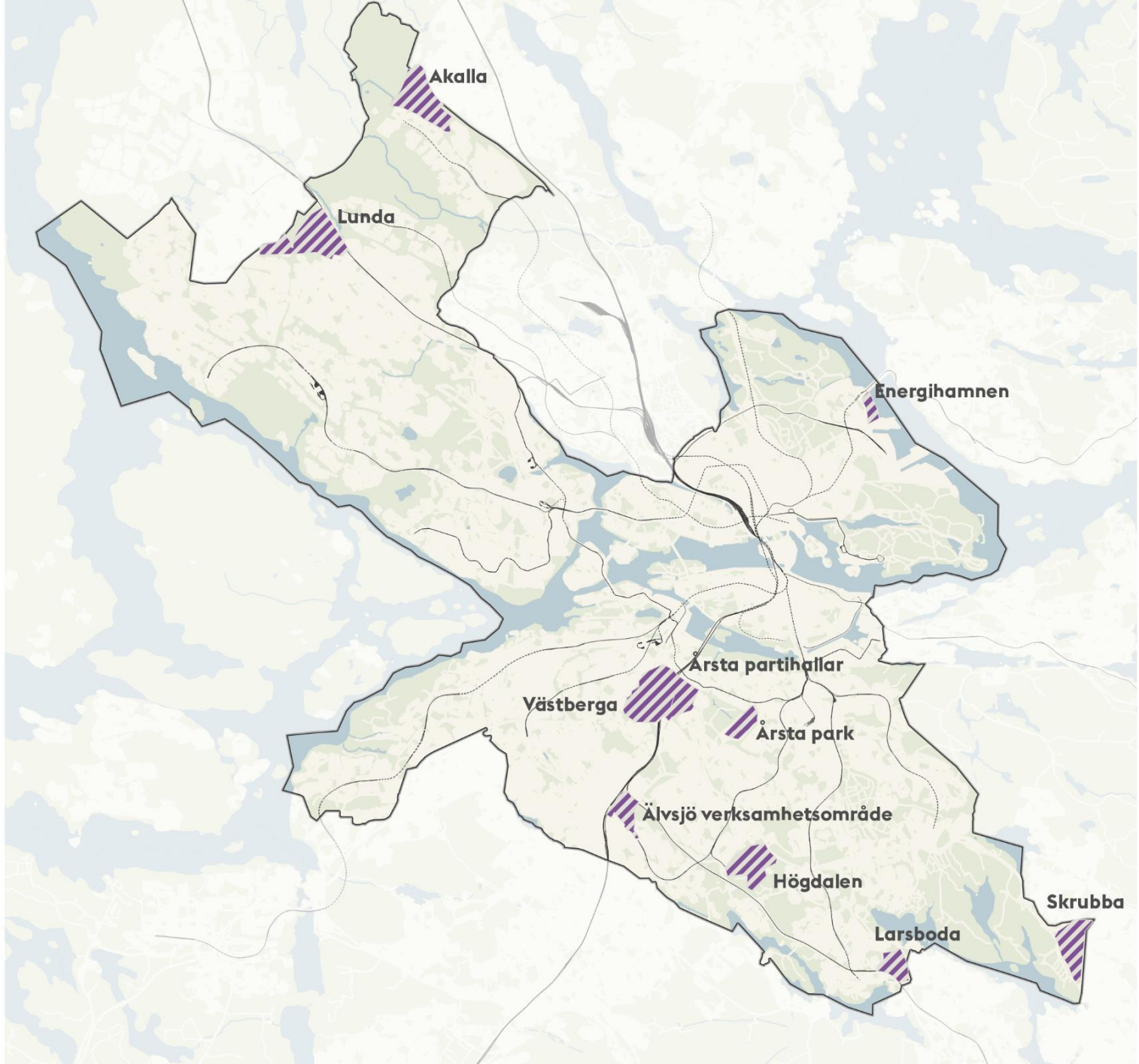




# Projektets organisation

- Stockholm Business Region driver via dotterbolaget Invest Stockholm stadens näringslivsarbete.
- Stadsbyggnadskontoret har ansvar för stadens översiktsplanering och stadsutveckling.
- Invest Stockholm och Stadsbyggnadskontoret driver gemensamt projektet ”värna och utveckla stadens renodlade verksamhetsområden” i samarbete med alla stadens förvaltningar och bolag.



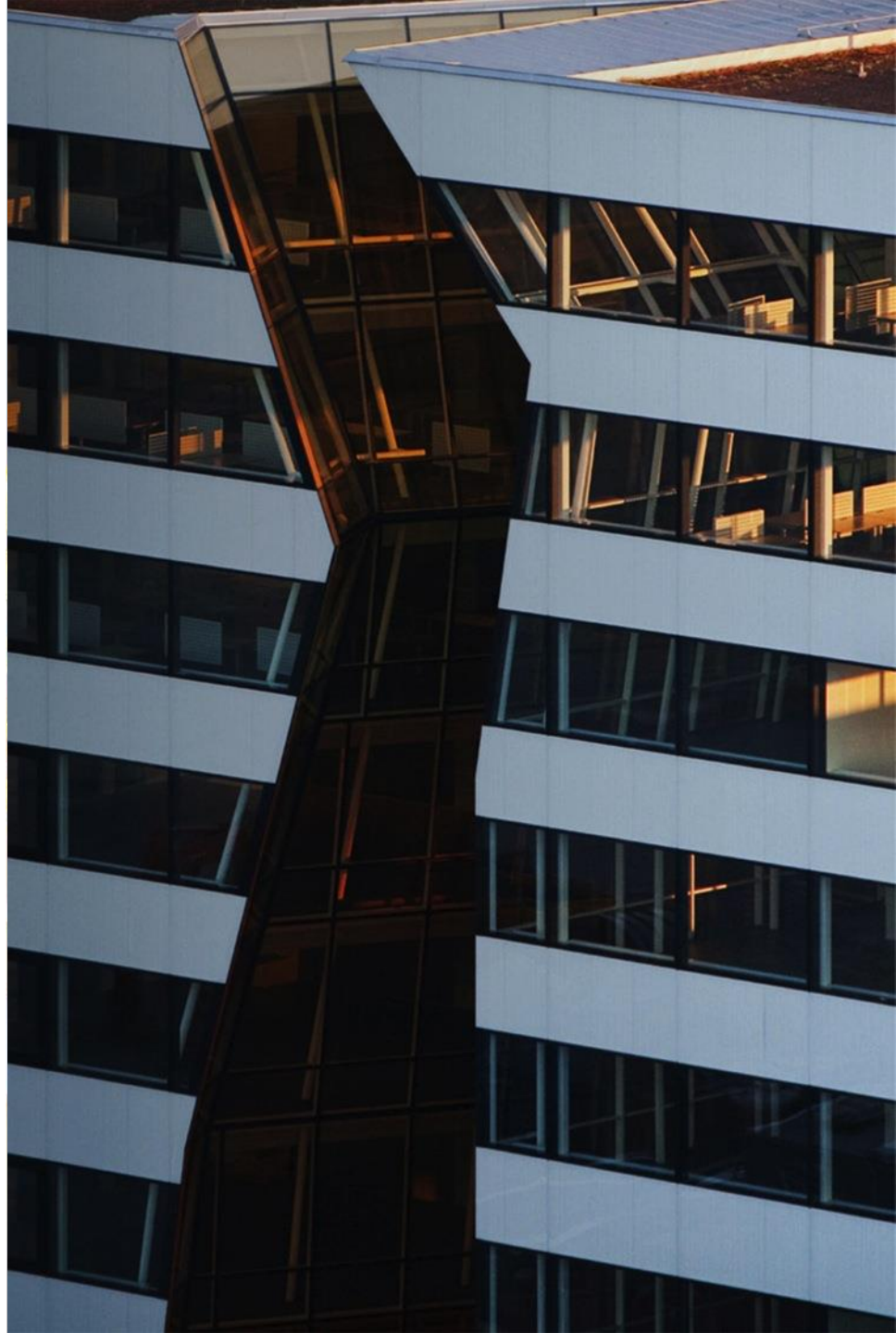




# Fakta om stadens verksamhetsområden

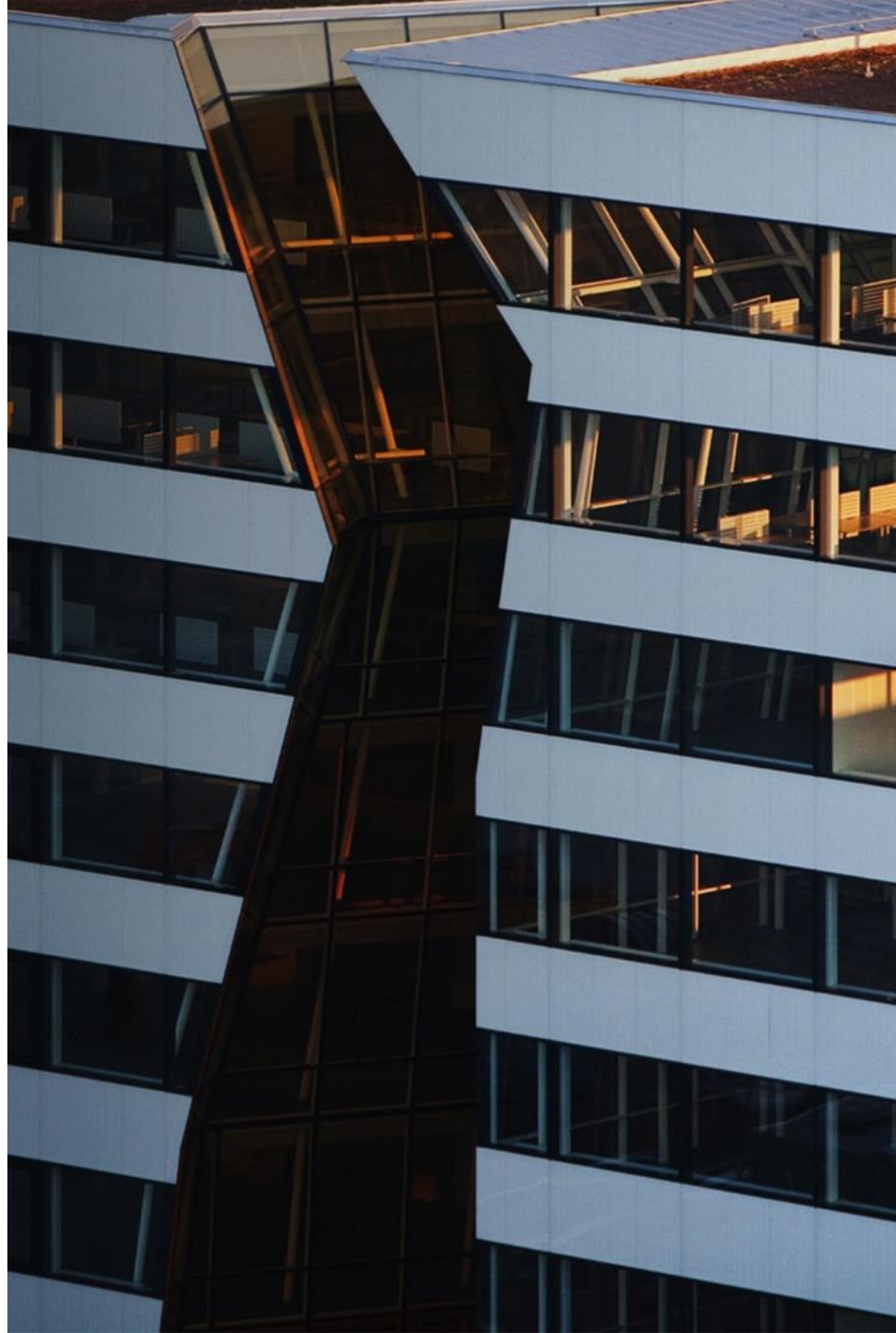
- Stadens verksamhetsområden har generellt en hög arbetskraftsintensitet med fler anställda per arbetsställe än staden i genomsnitt. Detta gäller för samtliga verksamhetsområden.
- Många områden har under 2010-2017 vuxit i antalet arbetsställen.
- Det finns 1747 arbetsställen i de nio områden som analysen omfattar.\* På dessa arbetsställen finns drygt 32 000 anställda vilket är en ökning på över 6000 anställda från 2010.

\*Energihamnen ej med i analys utförd av Sweco 2017.



# Projektmål renodlade verksamhetsområden

- Att utarbeta en strategi för att värna och utveckla stadens renodlade verksamhetsområden.
- Att utarbeta en samordningsmodell för stadens verksamheter gällande gemensamt bemötande av företagen i stadens verksamhetsområden.
- Att strategi och samordningsmodell är tydligt förankrade i stadens alla verksamheter.
- Framtagande av arbetsstruktur för löpande förvaltning av stadens verksamhetsområden.



# Effektmål för projektet - Långsiktiga

- En långsiktigt hållbar strategi för stadens verksamhetsområden som ger **företagen stabila förutsättningar** för att fortsatt kunna utvecklas.
- Att antalet arbetstillfällen har ökat i stadens verksamhetsområden
- Att antalet arbetstillfällen har ökat. Staden har en ambition att öka antalet arbetstillfällen i söderort och i socioekonomiskt utsatta områden.
- Bättre näringslivsklimat i stadens alla delar
- Minskade barriärer och bättre tillgänglighet för transporter och för inpendling av arbetskraft.
- Högre och effektivare markutnyttjande genom att bättre utnyttja befintlig mark i verksamhetsområden (förändra byggnader, förtäta etc.)
- Att väl fungerande verksamhetsområden skapar spridningseffekter till närbelägna utvecklingsområden och deras kontorsetableringar.

# Tidiga insatser vid stadsutveckling i närhet av verksamhetsområde.

- Vid planering av nya stadsutvecklingsområden i närheten av ett renodlat verksamhetsområde bör företagen bli informerade redan innan första samrådet med sakägare.
- Buffertzonsens yta fastställs tidigt.
- Tidig analys av trafikströmmar till utvecklingsområden görs i resvaneundersökning, påverkan på renodlade verksamhetsområden tas med.





# Pilotprojekt i Årsta Partihallar 2018/2019 – Budget uppdrag

## Projektplanering:

- Projektet delas upp i fyra delar:
  - Avfallshantering
  - Trygghet
  - Infrastruktur/trafik/mark
  - Utveckling (expansion, ombyggnation)
- Efter avslutat projekt sker en utvärdering.
- Därefter fattas beslut om fortsatt arbete i stadens övriga verksamhetsområden.



# Kontakten med företagen

- Sker främst via diskussion med den lokala företagsgruppen.
- Via workshops med företag och fastighetsägare i verksamhetsområdet.
- Vid behov, via enkäter, för att fånga upp områdets behov innan start av utvecklingsprojekt.
- Under projektets gång deltar representant/er från den lokala företagsgruppen i respektive bestämda projektgrupper.



# Företagsundersökning

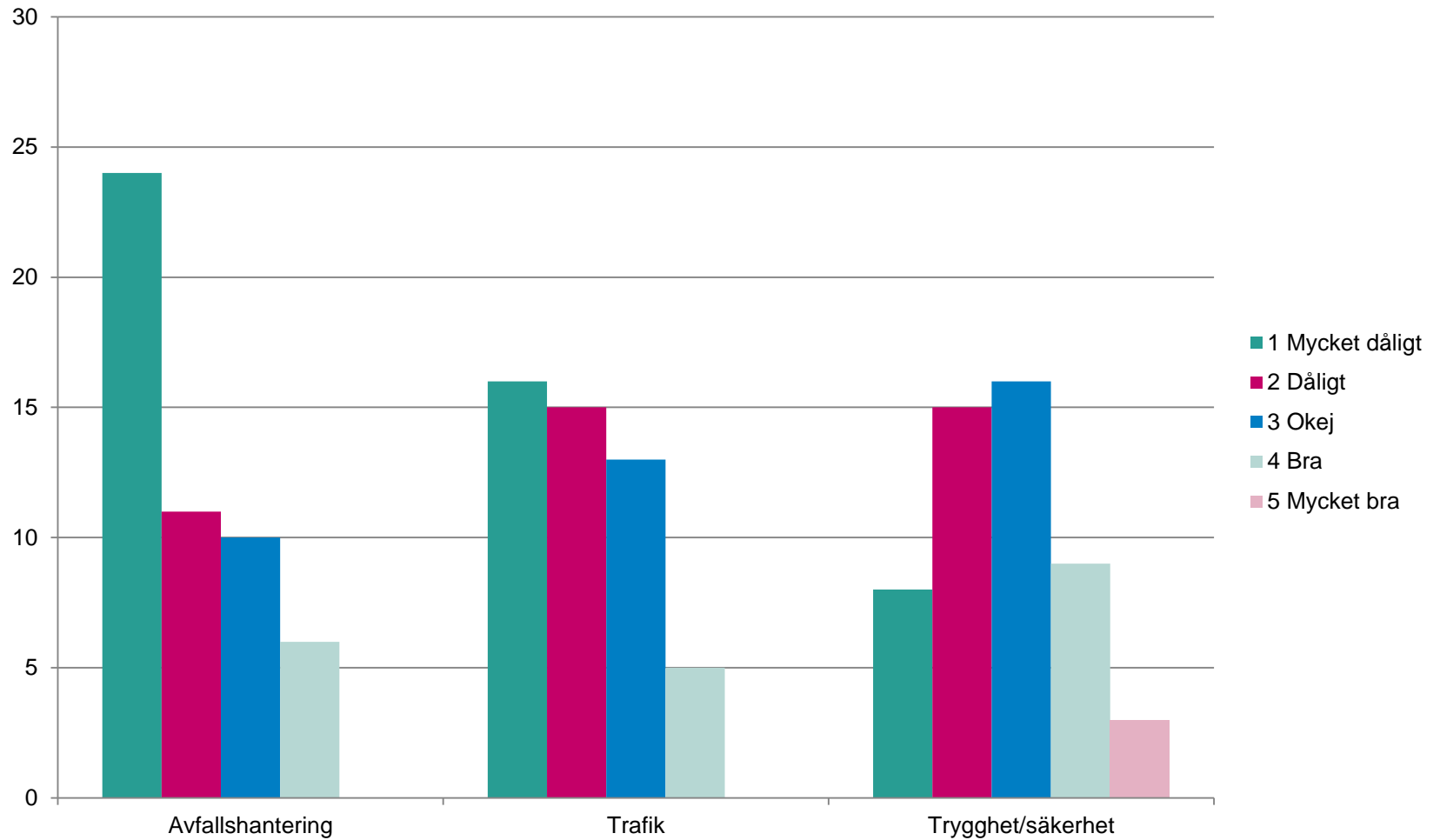
- Digital enkät och intervjuer (svenska, engelska och arabiska)
- 55 företag/respondenter (av 170 möjliga)
  - Trygghet/säkerhet
  - Avfall
  - Trafik
  - Utblick/framtid
  - Resvaneundersökning/transporter



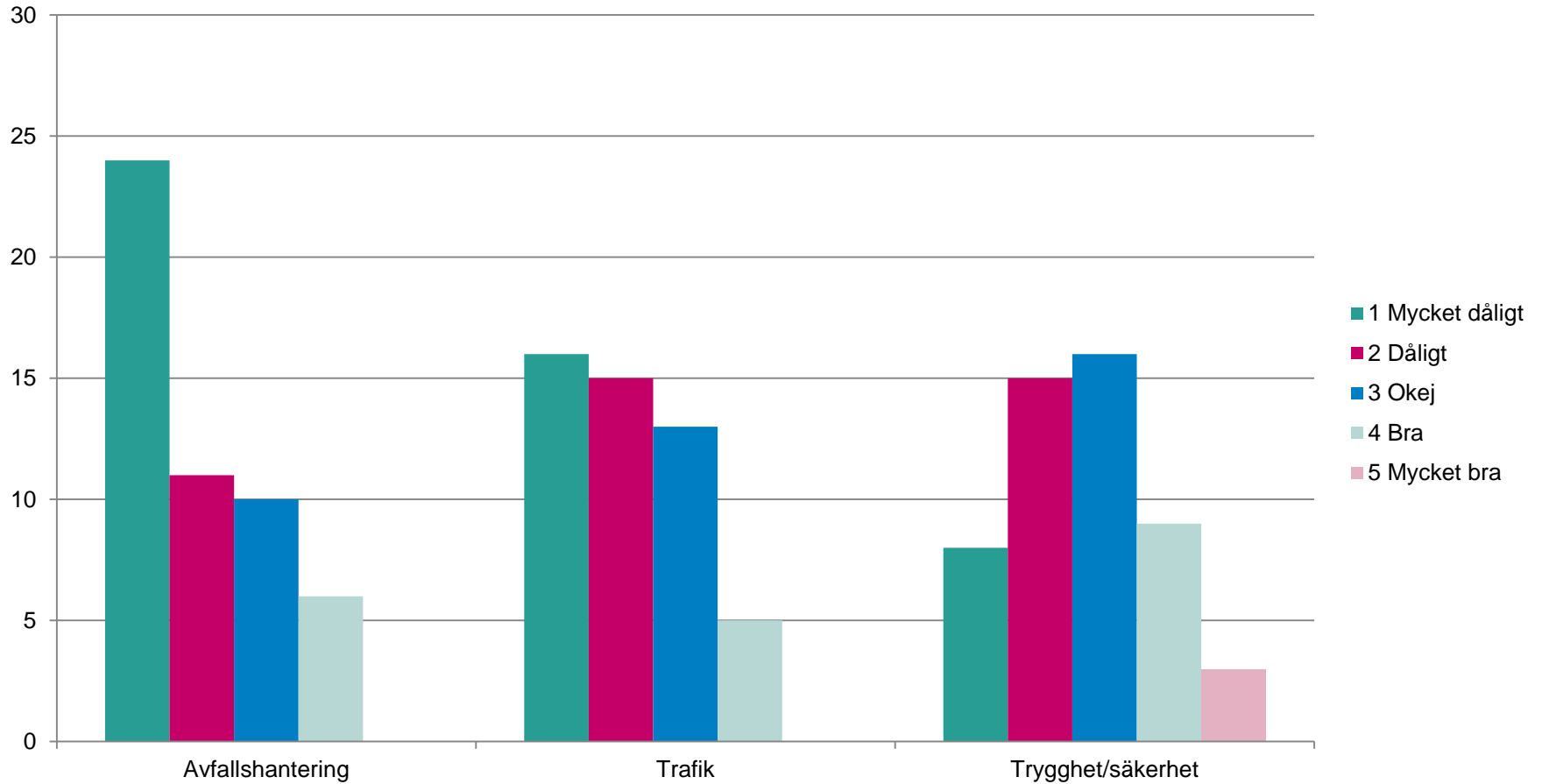
# Resultatet

- Avfallshanteringen, råttor, oordning en av de stora frågorna
- Trafik, trafikbarriärer (korsning, ont om p-platser, svårt att ta sig hit med kollektivtrafik)
- MEN, man vill gärna stanna kvar i området och många vill expandera sin verksamhet, både i kronor men också få större utrymme.
- Flesta transporter ut från området går till centrala Stockholm, mellan kl. 6-12 på dagtid.

## Hur fungerar följande i Årsta Partihallar idag?



## Hur fungerar följande i Årsta Partihallar idag?





# Hur fortsätter vi arbetet?

- Slutrapport för pilotprojektet i Årsta partihallar
- Beslut om fortsättning i ÅP
- Enkäter i resterande VO
- Möte med företagare, via FGS eller enskilt, i de resterande VO
  
- Samordningsgrupp i staden för att hantera frågor kring verksamhetsområdena.
- Styrning, budgetering mm upp till beslut.

**Tack för att ni lyssnade!**

**Birgitta Holmström, huvudprojektledare, SBR/Invest  
Stockholm, mail: [birgitta.holmstrom@stockholm.se](mailto:birgitta.holmstrom@stockholm.se)  
telefon: 08-50828070**

